**Договор №**

**на проведение строительного контроля**

г. Самара «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

**Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице главного управляющего директора Бирюкова Владимира Вячеславовича, действующего на основании доверенности №20 от 20.02.2021 года, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны»** и каждый по отдельности — «**Сторона»**, заключили настоящий договор (далее — **«Договор»**) о нижеследующем.

1. Термины и определения
   1. Если из текста Контракта прямо не следует иное, то нижеуказанные термины, используемые в Контракте, имеют следующие значения для целей Договора:

Отчетный период – оговоренный Сторонами период оказания Исполнителем услуг по Договору на объекте.

**Организационно-технологическая документация** – документация, содержащая организационно-технологические решения, расчеты, мероприятия и требования по выполнению соответствующих видов строительно-монтажных работ, разрабатываемая в целях обеспечения технологически эффективного, экономически оптимизированного и безопасного производства соответствующих видов работ.

**Работы** – весь комплекс работ и мероприятий, выполняемых лицом, осуществляющим строительство, и привлеченными им лицами в целях строительства Объекта, указанного в пункте 2.1. Договора, включая все подготовительные, строительные, монтажные, специальные, испытательные, пусконаладочные работы, подготовку документации и иные работы, сопутствующие услуги и действия лица, осуществляющего строительство.

Документооборот – это движение (обмен) между организациями юридически значимых документов как курьерской доставкой (нарочным) либо с помощью почтовых служб, посредством официальной электронной почты, указанной в реквизитах контракта, так и с помощью систем оператора электронного документооборота (далее – «**ЭДО**») посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «**Интернет**»).

* 1. Термины, определения которых не раскрыты в пункте 1.1. Договора и иных условиях Договора, используются в Договоре в значении, установленном законодательством Российской Федерации.

1. Предмет **Договора**
   1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по проведению строительного контроля при строительстве сетей водоснабжения и/или водоотведения (далее — «Объект**»**) в пределах, составе, сроках, объеме и на иных условиях, предусмотренных техническим заданием, являющимся Приложением № 2 и неотъемлемой частью Договора (далее — «Техническое задание**»**), и другими условиями Договора (далее — «Услуги»), а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю надлежащим образом оказанные Услуги.
   2. Строительный контроль производится Исполнителем по заявкам Заказчика, в объеме и составе, предусмотренном Техническим заданием (Приложения №2 к настоящему договору).
2. Права и обязанности Сторон

**3.1. Заказчик вправе:**

- запрашивать у Исполнителя подтверждающие документы, либо иную дополнительную информацию о выявлении недостатков (дефектов) работ и иных нарушений, допущенных при выполнении работ, о необходимости приостановки работ по строительству объекта и обо всех случаях аварийного состояния и авариях на объекте;

- контролировать соблюдение условий Договора, а также требовать от Исполнителя надлежащее исполнение обязательств по Договору и своевременное устранение недостатков оказанных Услуг;

- для реализации отдельных функций (полномочий), предусмотренных законодательством Российской Федерации, контрактом с лицом, осуществляющим строительство, и Договором (за исключением полномочий по оплате услуг Исполнителя), привлекать третьих лиц, в том числе технического заказчика;

- принимать участие в организуемых и (или) инициируемых Исполнителем производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам, связанным с оказанием Услуг и (или) строительством Объекта;

- реализовывать иные права, предоставленные Заказчику Договором и законодательством Российской Федерации.

**3.2. Заказчик обязан:**

- передать Исполнителю техническую документацию по двустороннему акту в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора. Техническая документация, определяющая объем и содержание услуг, указанных в контракте, и предъявляемые к ним требования, включающая согласование проектной документации, в том числе техническое задание к договору подряда на выполнение строительно-монтажных работ по объекту строительства, результаты инженерных изысканий, проектную и рабочую документацию, разрешение на строительство объекта, градостроительный план земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, организационно-технологическую документацию и специальные технические условия (при наличии) и другие необходимые документы представляется в виде заверенной им копии на бумажном носителе или в виде электронного документа;

- содействовать Исполнителю в оказании Услуг, в том числе представлять по запросу Исполнителя документы, подтверждающие полномочия, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по Договору, а также документы и иную, имеющуюся в распоряжении Заказчика информацию, необходимую для оказания Услуг;

- уведомить Исполнителя о приостановке работ в отношении объекта и о возобновлении работ после приостановки не позднее 1 (одного) дня с даты такой приостановки либо возобновления;

- своевременно производить оплату Услуг Исполнителю;

- исполнять иные обязанности, установленные для Заказчика Договором и законодательством Российской Федерации;

- разместить сведения о заключаемом Договоре в единой информационной системе в сфере закупок в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**3.3. Исполнитель вправе:**

- запрашивать у Заказчика документы, подтверждающие полномочия, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по Договору, а также иную информацию, имеющуюся в распоряжении Заказчика и необходимую для оказания Услуг;

- определять количество квалифицированного персонала, закрепленного  
за объектом для проведения строительного контроля;

- требовать своевременной оплаты оказанных Услуг;

- реализовывать иные права, предоставленные Исполнителю Договором и законодательством Российской Федерации.

**3.4.** **Исполнитель обязан:**

3.4.1. Оказывать услуги по проведению строительного контроля при строительстве объекта, указанного в п.2.1. Договора, в пределах, составе, объеме и на иных условиях, предусмотренных Техническим заданием, в том числе проводить:

- проверку полноты и соблюдения сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

- проверку выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

- проверку полноты и соблюдения сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

- совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- проверку совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов.

3.4.2. Оказывать Услуги надлежащего качества и действовать в интересах Заказчика с надлежащей степенью добросовестности, разумности, осмотрительности, в том числе стремиться минимизировать неблагоприятные для Заказчика последствия или вероятность их наступления.

3.4.3. Письменно информировать Заказчика (с предоставлением по запросу Заказчика или в соответствии с условиями Договора подтверждающих документов, при их наличии, либо иной дополнительной информации) о следующем:

- о выявлении недостатков (дефектов) работ и иных нарушений, допущенных при выполнении работ (не позднее трех рабочих дней после выявления недостатков или иных нарушений ведения работ);

- о необходимости приостановки работ по строительству объекта (не позднее 24 часов с момента, когда Исполнителю стало известно о такой необходимости);

- обо всех случаях аварийного состояния или авариях на объекте (не позднее 24 часов с момента, когда Исполнителю стало известно о таких случаях).

3.4.4. Результаты контрольных мероприятий фиксировать путем составления акта, а при обнаружении нарушений составлять акт с указанием недостатков, а также в случаях:

- обнаружения обстоятельств, которые представляют угрозу результатам работ;

- при выявлении фактов нарушения организации и методов ведения работ, определенных проектом организации строительства, использования материалов и/или оборудования, или выполнения работ, качество которых не отвечает требованиям технического задания;

- при выявлении несоответствия выполненных (либо выполняемых) работ лицом, осуществляющим строительство, требованиям технической документации, технических регламентов и иных нормативных правовых актов;

- при выявлении нарушений лицом, осуществляющим строительство, порядка проведения входного контроля материалов и документирования его результатов;

- при несоблюдении лицом, осуществляющим строительство, правил складирования и хранения применяемой продукции;

- при выявлении случаев нарушения лицом, осуществляющим строительство, порядка проведения операционного контроля выполняемых работ, нарушений последовательности и состава технологических операций;

- при выявлении нарушений порядка освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно–технического обеспечения;

- при выявлении отсутствия необходимой разрешительной документации;

- при выявлении нарушений порядка ведения общих и специальных журналов учета выполнения работ;

- при выявлении нарушений порядка ведения исполнительной документации.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**
   1. Стоимость выполненных Исполнителем работ определяется по согласованной в письменном виде «Заказчиком» и «Исполнителем» Ведомости договорной цены (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, и рассчитывается из фактического объема выполненных работ, в соответствии с двусторонним актом приема-сдачи выполненных работ.
   2. Указанная стоимость включает в себя все затраты, необходимые для исполнения настоящего договора, в объеме Технического задания (Приложение №2 к настоящему Договору).
   3. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится в течение 7 (семи) банковских дней с момента приемки Заказчиком работ, предоставления Исполнителем Заказчику оформленных актов сдачи-приемки работ, счета на оплату и счета-фактуры.
   4. Устранение недостатков, выявленных в ходе согласования графической части с Заказчиком, осуществляется за счёт Исполнителя.
   5. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика .
   6. Общая сумма договора складывается из стоимости всего объема выполненных Подрядчиком работ, указанная в оформленных актах сдачи-приемки работ и ориентировочно составляет 2 700 000,00 (Два миллиона семьсот тысяч руб. 00 коп.) рублей в т.ч. НДС-20% - 450 000,00 руб.
2. Сроки оказания Услуг

5.1. Срок действия договора с момента подписания до 30.06.2024г.

5.2. Исполнитель имеет право выполнить Работы досрочно.

1. Представители Сторон и персонал Исполнителя

6.1.В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора каждая из сторон обязана предоставить другой стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой стороной в целях исполнения Договора, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Договора, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчестве (последнее при наличии), а также контактном номере телефона, с приложением надлежащим образом заверенных копий соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц. Информацию об изменении указанных сведений (в том числе об изменении или прекращении полномочий на представление интересов) каждая из сторон обязана предоставить другой стороне в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такого изменения.

6.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора Исполнитель обязан предоставить Заказчику сведения о составе персонала Исполнителя, ответственного за оказание услуг, с указанием в отношении каждого работника Исполнителя должности, фамилии, имени и отчества (последнее при наличии), контактных номеров телефонов, а также функциональных обязанностей, связанных с исполнением Договора. Информацию об изменении таких сведений Исполнитель обязан предоставить Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня.

6.3. Сведения, известные представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

1. Исполнение **Договора**. Отчетность
   1. Исполнитель обязан отражать результаты оказанных Услуг в актах приемки услуг, в общих журналах работ при строительстве Объекта в оформляемых лицом, осуществляющим строительство, либо иными лицами исполнительной документации, а также в подготавливаемых Исполнителем в соответствии с Договором отчетах о ходе оказания услуг.
   2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику в 3 (трех) экземплярах отчет о ходе оказания Услуг, составленный в соответствии с формой, которая приведена в Приложении   
      № 2 к Договору.

Данный отчет должен быть предоставлен Заказчику одновременно с предоставлением Заказчику каждого из актов приемки Услуг в течение 5 рабочих дней после завершения строительства каждого объекта.

1. Приемка **оказанных услуг**. Устранение недостатков Услуг
   1. Приемка оказанных услуг производится по акту оказания услуг.
   2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику отчет о ходе оказания услуг по форме, утвержденной Приложением № 2 к Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее – «Отчет»). Отчет должен быть предоставлен Заказчику одновременно с предоставлением Акта оказания Услуг по каждому объекту.
   3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обязан предоставить Заказчику Акт приемки Услуг и счет-фактуру, а Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Исполнителем Акта приемки Услуг обязан принять оказанные Услуги.
   4. В случае несоответствия оказанных услуг условиям Договора, Техническому заданию, Заказчик представляет Исполнителю в письменной форме мотивированный отказ в подписании Акта приемки Услуг не позднее 5 (пяти) рабочих дней, после чего между Заказчиком и Исполнителем составляется акт по выявленным недостаткам. Исполнитель обязан произвести устранение выявленных недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта по выявленным недостаткам.

При непредставлении Заказчиком в письменной форме мотивированного отказа в подписании Акта приемки Услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней, соответствующий акт считается принятым Заказчиком, а Услуги оказанными надлежащим образом и подлежат оплате в порядке, установленном настоящим Договором.

1. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении ею своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения, возместить причиненные таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств убытки. Возмещение убытков, уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств.

9.3. В случае если в период действия настоящего Договора на объекте строительства установлены факты выявления Заказчиком нарушений, требующих остановки работ, и не выявленных ранее (своевременно) Исполнителем, приведших к выдаче Заказчиком предписания на остановку СМР (или предупреждения о возможной остановке работ по причине завершения этапа работ выполняемого с нарушениями), то Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

9.4. В случае нарушения Исполнителем сроков предоставления отчетов Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за каждый факт просрочки.

9.5. В случае обнаружения в течение гарантийного периода недостатков в выполненных подрядной организацией работах, являющихся следствием некачественного оказания Исполнителем услуг и/или в оказанных Исполнителем услугах, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % от фактической стоимости услуг.

9.6. Документом, подтверждающим ненадлежащее исполнение Исполнителем своих договорных обязательств, является Акт проверки качества оказания Услуг, оформленный с участием представителей Заказчика и Исполнителя по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

9.7. В случаях, когда услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат услуг, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат услуг по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

9.7.1. Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков своими силами в разумный срок.

9.7.2. Потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за услугу цены.

9.7.3. Устранить обнаруженные недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Исполнителя.

Если отступления в услугах от условий настоящего Договора или иные недостатки результата услуг в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков (ст. 15 ГК РФ).

9.8. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,5% от стоимости услуг, оказанных с нарушением установленных настоящим Договором сроков, за каждый день просрочки.

9.9. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости услуг.

9.10. За нарушение сроков проверки исполнительной документации и предоставления отчётности, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за каждый факт просрочки.

9.11. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком:

9.11.1. за необоснованность своего решения о прекращении или приостановке осуществления строительного контроля при строительстве объекта и несвоевременное информирование об этом Заказчика;

9.11.2. за несвоевременное и некачественное осуществление строительного контроля при строительстве объекта в соответствии с нормативными документами и условиями настоящего Контракта;

9.11.3. за приемку работ, выполненных подрядной организацией с нарушением требований Проектной и Рабочей документации на строительство объекта строительства, технических регламентов.

9.11.4. за ненадлежащее качество контрольных мероприятий за проведением подрядной организацией входного контроля качества материалов, изделий и оборудования, поступающих на объект, и проведение выборочного инструментального контроля в соответствии с требованиями Проектной и Рабочей документации на строительство объекта строительства, технических регламентов;

9.11.5. за некачественную проверку и подтверждение готовности подрядной организацией к реализации целей проекта (наличие свидетельства о допуске, оснащенность квалифицированным персоналом, оснащенность техникой, соответствие лабораторий контроля качества работ определенным требованиям, укомплектованность участков строительства проектной и другой нормативно-технической документацией);

9.11.6. за некачественный пооперационный контроль выполняемых СМР;

9.11.7. за не информирование Заказчика о качестве работ, выполняемых подрядной организацией, а также по любым отказам подрядной организацией выполнять требования нормативных документов;

9.11.8. за некачественную проверку результатов работы лабораторий контроля качества подрядной организацией;

9.11.9. за некачественную приемку объемов выполненных работ, скрытых работ и некачественный контроль за своевременным и правильным оформлением исполнительной документации;

9.11.10. за невыдачу подрядной организации предписаний на устранение выявленных несоответствий требованиям Проектной и Рабочей документации на строительство объекта строительства, технических регламентов и последующий контроль за устранением выявленных несоответствий;

9.11.11. за указание в предписании (акте) подрядной организации неверной ссылки на нормативный документ (в том числе за неверный пункт нормативного документа), требования которого нарушены;

9.11.12. за несвоевременное предоставление копий предписаний (актов) и отчетности Заказчику;

9.11.13. за незамедлительное информирование Заказчика в случае невыполнения подрядной организацией требования Исполнителя по остановке (приостановке) работ;

9.11.14. за не подтверждение (за не визирование актов) объемов и качества выполнения подрядной организацией работ, их несоответствие требованиями нормативных и проектных документов;

9.11.15. за некачественную приемку технологических операций и этапов выполнения строительно-монтажных работ и выдачу Строительным Исполнителем подрядной организации разрешений на выполнение последующих технологических операций и этапов.

9.11.16. В случае выявления Заказчиком нарушений, предусмотренных Перечнем нарушений Исполнителя и штрафных санкций за них, допущенных при выполнении работ работниками Исполнителя (субподрядчиками), составляется и подписывается Акт проверки качества оказания Услуг по форме, указанной в Приложении № 7, в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон, в котором фиксируются выявленные нарушения.

Акт проверки является достаточным доказательством ненадлежащего исполнения Исполнителем требований норм и правил промышленной, пожарной и экологической безопасности, требований охраны труда при оказании услуг на территории Заказчика, а также допустимым и достаточным основанием для применения штрафных санкций в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1. Изменение и расторжение **Договора**. Срок действия **Договора**
   1. Стороны предусматривают возможность изменения существенных условий настоящего Договора при его исполнении. При этом Заказчик в ходе исполнения Договора обеспечивает согласование новых условий Договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения Договора и (или) объёма услуг, предусмотренного Договора.
   2. Любые изменения и дополнения условий Договора приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Договору и подписаны каждой из Сторон.
   3. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его заключения и действует по «30» июня 2024 г., а в части выполнения обязательств - до полного их исполнения.
   4. После прекращения Договора (окончания срока действия Договора или его расторжения) сохраняют свое действие условия Договора, которые в силу своей юридической природы предполагают их применение и после прекращения Договора, либо имеют целью регулирование отношений Сторон в период после прекращения Договора.
   5. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда и в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.
   6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным ГК РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.
   7. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным ГК РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.
   8. Сторона, которая получила предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ на это предложение в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.
   9. При досрочном прекращении Договора Заказчик оплачивает стоимость фактически оказанных Исполнителем Услуг, которая определяется исходя из фактически выполненного надлежащим образом и принятого Заказчиком объема Услуг.
2. Конфиденциальность
   1. Если иное не предусмотрено Договором, Стороны обязуются, начиная с даты заключения и в течение 1 (одного) года после прекращения действия Договора, соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания Услуг (конфиденциальную информацию), без предварительного согласия другой Стороны не передавать, не открывать и не разглашать в общем или в частности конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, в том числе исключить доступ к конфиденциальной информации третьих лиц или представителей Сторон, не уполномоченных работать с конфиденциальной информацией, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.
   2. Условия пункта 11.1. Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу органов власти в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Каждая из Сторон в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого запроса обязана уведомить об этом другую Сторону.
   3. Условие пункта 11.1. Договора не применяется по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет, что такая информация:
3. имелась в распоряжении раскрывающей Стороны до даты заключения Договора, или;
4. стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушения любой из Сторон условий Договора, или;
5. раскрыта по решению или определению суда, или в соответствии с законодательством Российской Федерации, или;
6. получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности, или;
7. предоставлена сотруднику одной из Сторон или ее представителям, действующим от ее имени, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы, связанные со строительством, эксплуатацией, консервацией, ремонтом, техническим обслуживанием, демонтажем (сносом) Объекта (при необходимости), устранением недостатков (дефектов) работ, получением заключения о соответствии, введением Объекта в эксплуатацию.
   1. Обязательства, предусмотренные настоящим разделом Договора, продолжают действовать после завершения оказания Услуг и прекращения Договора.
   2. Для соблюдения конфиденциальности информации Стороны обязуются:
8. не хранить конфиденциальную информацию с помощью электронных средств хранения информации, кроме случаев, когда такие электронные средства находятся под контролем исключительно одной из Сторон и к ним отсутствует доступ сторонних лиц;
9. не копировать конфиденциальную информацию полностью или частично, если это не требуется в целях оказания Услуг;
10. уведомить другую Сторону об обстоятельствах, связанных с владением или использованием конфиденциальной информации третьим лицом;
11. предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации третьими лицами.
12. Порядок разрешения споров
    1. Все споры или разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, подлежат разрешению с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка.
    2. Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий Договора, должна содержать перечень допущенных при исполнении Договора нарушений со ссылкой на соответствующие условия Договора, включая его приложения, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.
    3. Срок ответа на направленную Стороной претензию устанавливается в 10 (десять) рабочих дней со дня получения претензии по адресу другой Стороны, указанному в Договоре.
    4. В случае возникновения у Сторон разногласий по вопросам, связанным с определением объема, стоимости, качества выполненных Услуг, Стороны вправе инициировать проведение независимой экспертизы.
    5. Для целей проведения указанной экспертизы заинтересованная Сторона направляет второй Стороне для согласования предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций) и вопросы, которые подлежат исследованию при проведении экспертизы.
    6. Стороны обязаны согласовать предложенную второй Стороной кандидатуру (одну из предложенных кандидатур) эксперта (экспертных организаций) и вопросы, которые предлагаются для разрешения при проведении экспертизы (внести дополнительные вопросы для экспертизы), или направить отказ от согласования в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения предложения. В случае если отказ не направлен в течение срока, указанного в настоящем пункте Договора, кандидатура эксперта (экспертной организации) считается согласованной Сторонами. При этом, если предлагалось две и более кандидатур эксперта (экспертных организаций), то согласованной будет считаться любая кандидатура эксперта (экспертной организации), а также согласован список вопросов, указанных в предложении.
    7. В случае направления отказа от согласования кандидатуры эксперта (экспертной организации) Сторона направляет для согласования свое предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций), список вопросов, которые подлежат исследованию, с обоснованием своей позиции.
    8. Расходы, связанные с проведением независимой экспертизы, предусмотренной в настоящем разделе Договора, оплачиваются заинтересованной Стороной (инициатором проведения экспертизы). При этом, если доводы инициирующей Стороны будут подтверждены результатами такой экспертизы, то инициирующая Сторона вправе взыскать с второй Стороны расходы на ее проведение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
    9. Если Стороны не урегулировали спор в течение 30 (календарных) дней с момента получения первой претензии, то спор может быть передан на разрешение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.
13. Прочие условия
    1. Вся переписка, документация, а также переговоры по Договору должны вестись на русском языке.

13.2.Договор, отчеты о выполненных услугах, акты приемки услуг, итоговый акт приемки услуг, счета, счета–фактуры, дополнительные и иные соглашения к Договору, уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция, могут быть переданы одной стороной другой стороне по Договору в письменной форме, либо путем направления по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – «ЭП») в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63–ФЗ «Об электронной подписи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036; 2021, №.9, ст. 1467).

13.3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Договором, любая корреспонденция, связанная с Договором, будет считаться надлежащим образом доставленной другой стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой стороны под подпись, либо направлена другой стороне письмом с объявленной ценностью с уведомлением о его вручении и описью вложения на адрес соответствующей стороны (указанный в контракте) или на другой адрес, о котором другая сторона будет уведомлена заблаговременно, а также путем направления по телекоммуникационным каналам связи электронных документов, заверенных ЭП уполномоченных лиц сторон. При этом электронные документы признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей сторон, при условии, что электронные документы заверены ЭП уполномоченных лиц сторон. Датой получения корреспонденции сторон с применением усиленной квалифицированной ЭП считается дата и время, указанная в отчете системы электронного документооборота (далее – ЭДО). При этом Стороны соглашаются считать данные системы ЭДО о доставке корреспонденции достаточным и надлежащим подтверждением о вручении документов (актов приемки услуг, итогового акта приемки услуг счетов, счетов-фактур, дополнительных и иных соглашений к Договору, уведомлений и пр.) стороне.

13.4. Корреспонденция считается доставленной, в том числе в случаях, когда она поступила Стороне, которой направлена (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от неё, не была ей вручена или адресат не ознакомился с ней.

* 1. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате инициирования процедуры ликвидации, реорганизации или несостоятельности (банкротства), изменения ее местонахождения, иных контрактных данных (в том числе факса и электронной почты), наименования и (или) реквизитов счета, на который в соответствии с условиями Договора должны производиться платежи, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с таким бездействием, в том числе риски, связанные с последствиями неполучения в срок корреспонденции.

13.6. Исполнитель также обязан уведомлять Заказчика заблаговременно о любых будущих или незамедлительно произошедших изменениях, касающихся специальных разрешений, необходимых для исполнения Договора, а также об иных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение его обязанностей по Договору.

13.7. Исполнитель гарантирует, что:

- Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности; а также отражения в регистрах бухгалтерского и налогового учета заведомо недостоверной информации об объектах налогообложения;

- не совершает и не будет совершать действий, направленных на искусственное создание условий по использованию пониженных налоговых ставок, налоговых льгот, освобождения от налогообложения;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности;

- в случае привлечения субподрядных организаций (соисполнителей) в целях исполнения настоящего Договора принимает все меры должной осмотрительности, чтобы субподрядные организации (соисполнители) соответствовали указанным выше требованиям.

13.8. Исполнитель гарантирует, что положения, аналогичные пункту 13.7 настоящего Договора, будут включены в договоры, заключаемые Исполнителем в целях исполнения настоящего Договора.

13.9. Если Исполнитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 13.7. и 13.8. Договора, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или) включить НДС в состав налоговых вычетов по работам (услугам), выполненным по настоящему Договору Исполнителем;

- предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика работы (услуги), являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, штрафов, пеней, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или) включить НДС в состав налоговых вычетов по работам (услугам), выполненным по настоящему Договору Исполнителем, то Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие предъявленных налоговыми органами и (или) третьими лицами нарушений.

13.10.Исполнитель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком претензии возместить Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 13.9. настоящего договора в полном объеме независимо от уплаты Заказчику неустойки.

13.11. Указанные в п.13.9. настоящего договора имущественные потери возмещаются в размере сумм, уплаченных на основании решений, требований налоговых органов и (или) претензий третьих лиц. При этом факт оспаривание или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем налоговом органе, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет не обязанность Исполнителя возместить имущественные потери.

13.12. Стороны определили, что указанные в п.13.7 заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении настоящего договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах.

13.13. Стороны подтверждают и заверяют, что на дату заключения Договора ими соблюдены все требования к заключению Договора, в том числе и то, что Договор заключен полномочным лицом, для заключения Договора ими соблюдены корпоративные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также учредительными и иными локальными нормативными актами Сторон к данному виду сделок. Стороны полагаются на сделанные в настоящем пункте заверения об обстоятельствах как на имеющие для них существенное значение.

* 1. Договор составлен на русском языке в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр — для Заказчика и один экземпляр — для Исполнителя.

13.15. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями, в том числе:

Приложение № 1 «Ведомость договорной цены»;

Приложение № 2 «Техническое задание»;

Приложение № 3 «Форма Акта проверки качества оказания Услуг».

14. Адреса, **реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заказчик** |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью "Самарские коммунальные системы"** |
|  | ИНН: 6312110828 / КПП: 631601001 |
|  | ОГРН: 1116312008340 |
|  | Место нахождения: 443056, Самарская область,  г. Самара, ул. Луначарского, д. 56 |
|  | Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 443056, Самарская область, г. Самара, ул. Луначарского, д. 56 |
|  | Тел./Факс (с кодом): (846) 979 93 80/  (846)336-89-05 |
|  | Банковские реквизиты:  Расчетный счет N 40702810100000047317  в ГПБ (АО) г. Москва  кор.счет N 30101810200000000823  БИК: 044525823 |
|  | **Главный управляющий директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ В.В. Бирюков /** |